



Kan ik mijn aan de hypotheek gekoppelde levensverzekering meenemen?

**Tot 2013 was de hypotheek met een uitgestelde aflossing populair. De aflossing werd op einddatum verricht met een in een de verzekering opgebouwd kapitaal. Sinds 2013 zijn dit geen hypotheekvormen meer die recht geven op hypotheekrenteaftrek. Er geldt een overgangsregeling voor hypotheeklen afgesloten vóór 2013.**

Het is wel toegestaan om deze hypotheeklen over te sluiten met behoud van de hypotheekvorm. De gekoppelde verzekering of de waarde in de verzekering, mag meeverhuizen. Na omzetting van de polis zal deze verpand worden aan de nieuwe geldverstrekker.

Het is ook mogelijk om bij het oversluiten de waarde uit de levensverzekering af te kopen. Dit bedrag kan gebruikt worden om de hypotheekschuld te verlagen om op deze manier de lasten in de nieuwe hypotheek te drukken. Je krijgt dan wel een andere hypotheekvorm met andere voorwaarden (het is geen hypotheek meer op basis van levensverzekering). Voor het behouden van renteaftrek moet je dus wel attent zijn. Dit kan betekenen dat je dan voor de resterende renteaftrekperiode moet omzetten naar een (volledig) aflossende hypotheekvorm op lineaire of annuïteitenbasis.

Voor een spaarhypotheek gelden er weer andere regels. De polis maakt een onderdeel uit van de hypotheek. Hierdoor kan de polis niet meeverhuizen. Het is wel mogelijk om het kapitaal in de polis over te zetten naar een andere vorm van opbouw, maar je dient er wel attent op te zijn dat je de fiscale vrijstelling behoudt (er gelden voor behoud van de vrijstelling fiscale beperkingen indien je de polis wilt aanpassen of wijzigen).